

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

COMMISSARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI

INTERVENTI URGENTI NELLE AREE ARCHEOLOGICHE DI ROMA E

OSTIA ANTICA

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzo e punto di contatto: Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti nelle aree archeologiche di Roma e Ostia Antica - Via del Collegio Romano nr. 27 - 00186 - Roma - Telefono 06/67232963 Fax 06/67232093

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: Progettazione ed esecuzione con acquisizione del progetto definitivo in fase di offerta

Denominazione conferita all'appalto: Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (art 53 comma 2, lett c) del D lgs 163/2006 e ss mm e ii) per la "Realizzazione di un Centro Servizi entro il terrapieno compreso tra via Celio Vibenna e la piazza del Colosseo"

Descrizione/oggetto dell'appalto: Procedura ristretta

Luogo di esecuzione: Roma - piazza del Colosseo

Quantitativo o entità totale: Importo dei lavori "a corpo" soggetti a ribasso d'asta Euro 4.150.669,72 , oltre ad Euro 220.170,77 per oneri la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 246.946,48 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (compreso coordinamento in fase di progettazione) soggette a ribasso d'asta.

Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG2, Euro 2.360.434,42

Altre categorie generali: OG 11, Euro 1.075.784,40

Categorie speciali: OS25 Euro 934.621,67

Classe e categoria della progettazione esecutiva da assoggettare a ribasso:

Id (importo lavori Euro 1.193.465,00 OG2)

Ig (importo lavori Euro 2.101.591,09, di cui Euro 934.621,67 OS25 e Euro 1.166.969,42 OG2)

IIIa (importo lavori Euro 109.138,97 OG11)

IIIb (importo lavori Euro 405.377,99 OG11)

IIIc (importo lavori Euro 561.267,44 OG11)

Termine di esecuzione progettazione esecutiva: giorni 60 (giorni sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della stipula del contratto.

Termine di esecuzione Lavori: giorni 547 (giorni cinquecentoquarantasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

Concorrenti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare tutti i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 e 37 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell' art. 47 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. ed alle condizioni di cui all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi devono possedere.

I requisiti che i concorrenti devono possedere e comprovare sono appresso specificati :

A) possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, ss.mm.ii.;

B) possesso della attestazione SOA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R.

05.10.2010, n. 207, s.m., che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai

requisiti speciali prescritti nel presente bando e inquadrabili nella categoria OG2, classifica

IV, OG11, classifica III (scorporabile, subappaltabile ai sensi dell'art 37, c 11 del D lgs 163/2006 e ss mm e ii), OS25, classifica III (scorporabile, subappaltabile ai sensi dell'art 37, c 11 del D lgs 163/2006 e ss mm e ii)

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti.

I concorrenti devono individuare un/più progettista/i. Il/i progettista/i facenti parte della struttura e/o associati o indicati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 ss.mm.ii.;

2) iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (ex art. 90 del

D.lgs 163/2006 ss.mm.ii)

3) Possesso del requisito di cui all'art. 263, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m

Saranno esclusi dalla gara i progettisti che si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 253 del DPR 207/2010 s.m. e dall'art. 90, comma 8 del D.lgs 163/2006 ss.mm.ii..

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE : Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare in busta chiusa, idoneamente sigillata, recante all'esterno la dicitura "contiene istanza di partecipazione per la procedura di affidamento dell'appalto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (art 53 comma 2, lett c) del D lgs 163/2006 e ss mm e ii) per la realizzazione di un Centro Servizi entro il terrapieno compreso tra via Celio Vibenna e la piazza del Colosseo" NON APRIRE, la documentazione di seguito indicata:

1) domanda di partecipazione alla gara, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, contenente tutti gli elementi indicativi della/e impresa/e, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente (in tal caso va trasmessa copia conforme della relativa procura). Nel caso di R.T.I. o consorzi non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti, titolari o procuratori che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Per i concorrenti non residenti in Italia, deve essere resa idonea dichiarazione, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

2) Dichiarazione sostitutiva (impresa/e) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, equivalente documentazione idonea secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante

- attesta che non si trova nelle condizioni previste dall'art. 38 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. elencandole espressamente e specificatamente per esteso.
- indica i nominativi, la data di nascita e la residenza dei soggetti individuati nell'art. 38 comma 1 lettera b) e c) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.
- dichiara che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, non è stata sostituita la figura del titolare o del socio o dell'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico; ovvero qualora tali figure siano state sostituite:
 - indica i nominativi dei soggetti che, nell'anno antecedente alla data della gara, sono cessati dalla carica e dichiara che nei confronti degli stessi non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per tali reati che incidono all'affidabilità morale e professionale; ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra: dichiara che l'impresa ha adottato atti e misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata al soggetto/i dimissionario/i.

3) Dichiarazione sostitutiva (soggettiva) resa ai sensi del D.P.R.

445/2000 da ogni soggetto di cui all'art, 38 comma 1 lett. b) e c) del d.lgs.

163/06 ss.mm.ii. nella quale :

- attesta che non si trova nelle condizioni previste dalle lettere b) c) ed m-
ter) dell'art. 38 comma 1 d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

- ed indica ai sensi dell'art. 38 comma 2 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. le
eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione o
in assenza indica nessuna.

4) Allega l'attestazione SOA (dell'impresa/e) , in corso di validità, che

documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica

adeguata ai lavori da assumere. In caso di imprese raggruppate o

consorziate il beneficio di cui all'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010

s.m. si applica a ciascuna impresa che sia qualificata per una classifica

pari almeno ad un quinto dell'importo complessivo dei lavori a base

d'asta. In caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti U.E.,

dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R.

207/2010 s.m. ai sensi dell'art. 62 del medesimo D.P.R.

5) nel caso di consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs.

163/2006 ss. mm. e ii.:Indica il tipo di consorzio (lett. "b" o "c") e per quali

consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi

consorziati opera il divieto di cui all'art. 37 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 ss.

mm. e ii. (qualora le imprese indicate siano a loro volta consorzi dovranno

essere indicati i consorziati che per loro conto eseguiranno i lavori);

6) nel caso di associazioni o consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) e) del

D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii. o GEIE non ancora costituiti: indica il tipo di

associazione ed a quale soggetto, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza o funzioni di capogruppo, e dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia dei lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, consorzi, GEIE.

7) Nel caso di associazione o consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. e) del D. lgs. 163/2006 ss. mm. e ii. oppure GEIE già costituiti si richiede il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio GEIE

8) Dichiarazione sostitutiva (progettista/i associato/i e/o indicato/i) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, equivalente documentazione idonea secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il progettista/i associato/i o indicato/i :

- attesta/no di non trovarsi nelle condizioni previste, dagli art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e dall'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.

- attesta/no di possedere i requisiti di cui agli artt. 39 e 90 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii.

- attesta:a) di aver espletato negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 s.m. per un fatturato globale pari a tre volte l'importo a base d'asta; b) l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 s.m, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori per un importo globale pari a 2 volte l'importo stimato

da progettare; c) l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 s.m, relativo ai lavori da progettare, appartenenti alla classe e categoria da progettare, per un importo totale non inferiore allo 0,50 l'importo stimato dei lavori da progettare; d) che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione dei lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni, in misura di 2 volte le unità stimate nel bando. (Le dette unità minime della struttura operativa sono stimate nel presente bando pari a 3 (tre)

- Per le sole società di ingegneria, è necessaria l'attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 s.m.

SEZIONE IV PROCEDURA

Tipo di procedura: Ristretta. Finanziamento: tramite sponsorizzazione di cui al contratto rep 178 C del 16.06.2011, registrato il 20.06.2011.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

Criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

Documentazione: L'impresa che intende partecipare alla gara potrà prendere visione degli elaborati tecnici di progetto sul sito internet : www.commissario-archeologiaroma.it .

Scadenza fissata per la ricezione delle domande: Le imprese che abbiano interesse e titolo a partecipare alla gara dovranno far pervenire, il plico contenente la documentazione richiesta a mezzo agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano (è esclusa la consegna a mezzo raccomandata A.R.) entro il termine perentorio del giorno 26 settembre 2011 entro le ore 12.00 al seguente Ufficio:

COMMISSARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI NELLE AREE ARCHEOLOGICHE DI ROMA E OSTIA ANTICA - via del Collegio Romano nr. 27 - 00186 Roma

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, e alle procedure di aggiudicazioni dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito.

L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara senza che le imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere.

E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., con le modalità indicate dal codice dei contratti. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per posta elettronica all'Ufficio del Commissario delegato all'indirizzo p.petrangeli@sg.beniculturali.it. Non verranno esaminate le richieste di chiarimento e i quesiti pervenuti oltre le ore 12.00 del 9 settembre 2011. Le eventuali risposte saranno rese disponibili, garantendo l'anonimato del richiedente, sul sito internet del Commissario delegato all'indirizzo www.commissario-archeologiaroma.it. Non sono consentite offerte in aumento. Responsabile del procedimento: dott.ssa Rossella Rea. Codice C.I.G. 310331046C Codice C.U.P. J83E11000170007

Il commissario delegato

Roberto Cecchi